

Херсонський Науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України

ФОРМУЛЯР ПОСЛУГИ

Назва послуги:

- проведення судової експертизи в цивільних та господарських справах
- проведення дослідження на замовлення

Вид експертизи:

ОЦІНОЧНО-БУДІВЕЛЬНА

*Експертна спеціальність
(індекс):*

Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів
та споруд
(10.10)

*Назва профільного
сектору:*

сектор будівельних досліджень

Контактна особа:

КОВШОВА Наталя Миколаївна
(552) 42-85-51

№ телефона:

Адреса:

73026, м. Херсон, Миколаївське шосе, 28а

Режим роботи:

Пн - Пт, 09:00-18:00, обідня перерва 13:00-14:00

Основними завданнями будівельно-технічної експертизи є:

- визначення різних видів вартості поліпшень земельних ділянок (будівель та їх частин, споруд, передавальних пристроїв тощо);
- визначення відповідності виконаної оцінки нерухомого майна (поліпшень земельної ділянки) вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам.

Орієнтовний перелік вирішуваних питань:

- Яка вартість (зазначити вид вартості: ринкова, залишкова, ліквідаційна, вартість ліквідації, спеціальна, інвестиційна тощо) об'єкта нерухомого майна (зазначити об'єкт: будівля, приміщення, квартира, споруда тощо)?
- Яка вартість (зазначити вид вартості: ринкова, залишкова, ліквідаційна, вартість ліквідації, спеціальна, інвестиційна тощо) частки (зазначити частку: $-1/2$, $-1/4$ тощо) об'єкта нерухомого майна (зазначити об'єкт: будівля, приміщення, квартира, споруда тощо)?
- Чи відповідає виконана оцінка нерухомого майна (зазначити об'єкт) вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам?

Вартість проведення експертизи/дослідження:

проста складність	562,80 грн. (без ПДВ)	675,36 грн. (з ПДВ)
середня складність	2930,00 грн. (без ПДВ)	3516,00 грн. (з ПДВ)
складна	7050,00 грн. (без ПДВ)	8460,00 грн. (з ПДВ)

Розрахунковий рахунок Херсонського НДЕКЦ МВС

Одержувач: Херсонський НДЕКЦ МВС України
Код ЄДРПОУ: 25574185
Розрахунковий рахунок: UA908201720313271001201002632
Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ

Підстава проведення експертизи:

постанова (ухвала) суду в цивільних та господарських справах

Підстава проведення дослідження:

письмова заява фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по батькові (найменування), місця реєстрації/проживання (місцезнаходження) та виду послуги

Для вирішення питання з визначення вартості поліпшень земельної ділянки експерту необхідно надати правоустановчу документацію та матеріали технічної інвентаризації на ці об'єкти, а також правоустановчу та технічну документацію на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт оцінки, станом на дату оцінки. У разі виконання ретроспективної оцінки на дослідження необхідно надати матеріали з вихідними даними щодо показників (функціонального використання, об'ємно-планувального рішення, технічного стану тощо) об'єкта на дату оцінки.

Додатки до формуляра:

1. типова заява на проведення дослідження

Додаток 1

Директору Херсонського
НДЕКЦ МВС України
Павлу САКАЛУ

Іванова Івана Івановича, місце
реєстрації: 73027, м. Херсон,
вул. Червонопрапорна, 200,
проживаю за місцем реєстрації

моб. тел. 0 (50) 555-55-55,

дом. тел. 0 (552) 22-22-22

ЗАЯВА

Прошу провести оціночно-будівельне дослідження у ході якого відповісти на питання:

1. Яка ринкова вартість нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. 12-та Східна, 1, кв.73, станом на 05.01.2018 року?

Оплату послуги гарантую.

Додаток: Документи (перелік документів, які надаються);- на 5 аркушах,
упаковані в пакет.

/підпис/ І.І. Іванов

12.05.2020